

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN KONSULTAN PERENCANAAN

Konsultan perencanaan harus membuat uraian kegiatan secara terinci yang sesuai dengan setiap bagian pekerjaan perencanaan pelaksanaan yang dihadapi dilapangan yang secara garis besar adalah sebagai berikut :

A. Pekerjaan Persiapan

Ruang Lingkup Pekerjaan Konsultan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Hibah Pada Desa Petrah Kecamatan Tanah Merah Tahun Anggaran 2023 berdasarkan Jenis Pekerjaan Meliputi:

1. Pekerjaan Persiapan
2. Urugan Pudel

B. Uraian Tugas Pekerjaan Teknis Perencanaan

Lingkup pekerjaan Konsultan Perencanaan Konstruksi Hibah Pada Desa Petrah Kecamatan Tanah Merah dalam KAK ini adalah :

Perencanaan Teknis:

Urgan Pudel

Penyusunan rencana teknis dimaksud meliputi :

1. Konsepsi perancangan;
2. Pra rancangan;
3. Pengembangan rancangan; dan
4. Rancangan detail. Yang disusun berdasarkan :
 - a. Kerangka acuan kerja pekerjaan perencanaan teknis;
 - b. Kontrak pekerjaan perencanaan teknis dan lampiran beserta perubahannya;
 - c. Sistem manajemen mutu; dan
 - d. SMKK.

Konsepsi perancangan paling sedikit meliputi :

- a. data dan informasi;
- b. analisis;
- c. dasar pemikiran dan pertimbangan perancangan;
- d. program ruang;
- e. organisasi hubungan ruang;
- f. skematik rencana teknis; dan
- g. sketsa gagasan.

Konsepsi perancangan dapat digunakan untuk :

- a. membantu pengguna jasa dalam memperoleh gambaran atas konsepsirancangan; dan
- b. mendapatkan gambaran pertimbangan bagi penyedia jasa dalam melakukan perancangan.

Pra rancangan disusun berdasarkan konsepsi perancangan yang telah disetujui dan/atau berdasarkan hasil lokakarya rekayasa nilai (value engineering), paling sedikit meliputi :

- a. pola, gubahan, dan bentuk arsitektur yang diwujudkan dalam gambar prarancangan yaitu :
 1. Rencana Urugan Pudel;
 2. Denah;

Pra rancangan dapat digunakan untuk :

- a. mendapatkan pola dan gubahan bentuk rancangan yang tepat, waktupembangunan yang paling singkat, serta biaya yang paling ekonomis; dan
- b. memperoleh kesesuaian pengertian yang lebih tepat atas konsepsi perancangan serta pengaruhnya terhadap kelayakan lingkungan.

Pengembangan rancangan disusun berdasarkan pra rancangan yang telah disetujui, paling sedikit memuat :

- a. sistem mekanikal, elektrik termasuk informasi dan teknologi, tata lingkungan, beserta uraian konsep dan perhitungannya;
- b. penggunaan bahan bangunan secara garis besar dengan mempertimbangkan nilai manfaat, ketersediaan bahan, konstruksi, nilai ekonomi, dan rantai pasok; dan
- c. perkiraan biaya Urugan Pudel berdasarkan sistem bangunan yang disajikan dalam bentuk gambar, diagram sistem, dan laporan tertulis.

Pengembangan rancangan dapat digunakan untuk:

- a. kepastian dan kejelasan ukuran serta wujud karakter bangunan secara menyeluruh, pasti, dan terpadu;
mematangkan konsepsi rancangan secara keseluruhan, terutama ditinjau dari keselarasan sistem yang terkandung di dalamnya, baik dari untuk:
- b. kepastian dan kejelasan ukuran serta wujud karakter bangunan secara menyeluruh, pasti, dan terpadu;
- c. mematangkan konsepsi rancangan secara keseluruhan, terutama ditinjau dari keselarasan sistem yang terkandung di dalamnya, baik dari segi kelayakan dan fungsi, estetika, waktu dan ekonomi bangunan serta BGH; dan
- d. penyusunan rancangan detail.

Rancangan detail disusun berdasarkan pengembangan rancangan yang telah disetujui paling sedikit meliputi :

- a. Gambar detail arsitektur, detail struktur, detail utilitas, dan lanskap berdasarkan:
 1. Keputusan Menteri Kehakiman Nomor Nomor M.01.PL.01.01 Tahun 2003 Tentang Pola Bangunan Unit Pelaksana Teknis Masyarakat; dan
 2. Peraturan Menteri PUPR Nomor 22 / PRT / M / 2018 Tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- b. Rencana kerja dan syarat yang meliputi:
 1. syarat umum;
 2. syarat administratif; dan
 3. termasuk spesifikasi teknis.
- c. Rincian volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan konstruksi (engineering estimate); dan
 1. Membuat daftar simak perbaikan instalasi jaringan listrik yang disesuaikan dengan peraturan Kementerian Hukum dan HAM dan dilakukan approval pada saat asistensi;
 2. Membuat berita acara hasil telaah DED setelah DED disetujui dan ditandatangani oleh Konsultan Perencana, Konsultan MK dan PPK;
 3. Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) disesuaikan dengan Peraturan Menteri PUPR Nomor 1 Tahun 2022 Tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
 4. Harga upah tenaga kerja pelaksanaan konstruksi disesuaikan dengan Peraturan Walikota/Peraturan Bupati setempat pada tahun berjalan;
 5. Laporan-laporan hasil analisis geoteknik, struktur dan mekanikal elektrik wajib diserahkan kepada PPK;
 6. Draft HPS/RAB yang disusun seperti harga bahan, material dan peralatan wajib dilakukan survey harga pasar kota setempat yang dituangkan dalam Lembar Kerja Survey Harga Pasar.
- d. Laporan perencanaan yang meliputi yang meliputi :
 1. laporan perhitungan mekanikal, elektrik dan perpipaan (plumbing); dan perpipaan (plumbing);
 2. laporan perhitungan informasi dan teknologi;
 3. laporan tata lingkungan.